

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Poslovni broj spisa: **9 St-210/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJA ORLIĆ MARKOVAC u stečaju,  
OIB 82771548651, Dalibora Defelipisa 1, Kovačić, Knin**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. DO 31.12.2020.

Naslovni sud donio je 08.12.2020. godine rješenje o prodaji nekretnina koje su vlasništvo stečajnog dužnika.

Sukladno ranijim utvrđenjima Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku, kao zastupnik vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, dalo je načelnu suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu nekretnina i odabir ovlaštenog procjenitelja za procjenu nekretnina. Međutim, na računu stečajnog dužnika nema sredstava za namirenje troškova procjene.

Kao što je to utvrđeno na stečajnom ročištu, nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnikova ukupna imovina sastoji se od sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 154/1 (oranica 3.965 m<sup>2</sup>), 155/1 (pašnjak 205 m<sup>2</sup>) i 155/2 (pašnjak 227 m<sup>2</sup>), sve upisano u z.k.ul. 251, k.o. Orlić,
- k.č.br. 918 (pašnjak 870 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 408) i k.č.br. 252 ZGR (kuća i dvorište 220 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 410), sve k.o. Riđane,
- k.č.br. 612/2 (gradilište 1.518 m<sup>2</sup>), z.k.ul. 434, k.o. Zvjerinac,
- k.č.br. 2803/3 (oranica 676 m<sup>2</sup>), z.k.ul. 404 k.o. Pađene.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika, nije bilo ostvarenja razlučnih prava, a izlučnih prava nema. Također, nije bilo dioba ni namirenja vjerovnika stečajne mase. Stečajni dužnik nema zaposlenih.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.01. do 31.03.2021. godine:

U narednom razdoblju očekuje provedba daljnjih radnji u pogledu prodaje nekretnina i, nakon dodatnih usuglašenja, sklapanje ugovora o zakupu pojedinih nekretnina.

Mjesto i datum

Zadar, 05.01.2021. godine

Stečajni upravitelj